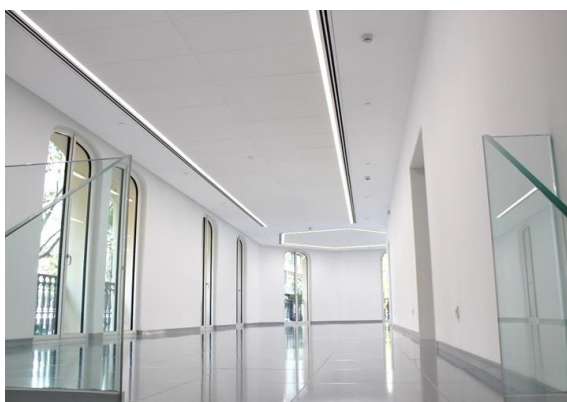


Descriptivo Comercial

FOTOGRAFÍAS



OFICINAS CALLE FORTUNY

DATOS PRINCIPALES:

644 m²

2



DESCRIPCIÓN:

- Magnífica oficina en el barrio de Almagro, situada en un edificio de máxima representación en la zona conocida como el Triángulo de Oro, distrito de Chamberí.
- Un emplazamiento caracterizado por su gran actividad económica y por la presencia de edificios corporativos de multinacionales, hoteles y viviendas de lujo.
- Entorno consolidado muy próximo al Paseo de la Castellana, con excelentes comunicaciones tanto privadas como públicas. Destacan las conexiones por Metro, autobús, Cercanías y su escasa distancia con la estación de Atocha- AVE.
- La oficina combina a la perfección la elegancia de un edificio clásico con los servicios más avanzados como: luminarias LED, climatización por 4 tubos, aseos adaptados a personas con movilidad reducida, acometida de fibra óptica, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y sistema de detección y extinción de incendios.
- Además de todo ello dispone de una distribución diáfana, dividida en dos plantas, con grandes posibilidades según las necesidades de implantación.

CONDICIONES ECONÓMICAS:

- Renta: 18.600€



Líneas 4-5 y 10



Bus 5 – 14 - 27 – 45 – 150.

La información contenida en este documento ha sido recopilada a partir de los datos aportados por la propiedad del activo, Estrada & Partners declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente Documento destinado a su receptor, por las omisiones del mismo. Así mismo declina toda responsabilidad por el uso del mismo sin consentimiento de ESTRADA & PARTNERS